



DEPARTEMENT DU RHONE
COMMUNE DE VOURLES



Plan Local d'Urbanisme

Cahier des éléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L.123-1-5 7° (aujourd'hui L151-19) du Code de l'Urbanisme

Modification n°2

| Pièce n° | Approbation | Modification n°1 | Modification simplifiée n°1 | Modification n°2 |
|----------|-----------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| 06-1 | 20 Février 2014 | 24 Mai 2018 | 16 Mai 2019 | 7 décembre 2023 |

La commune de Vourles dispose d'un patrimoine commun remarquable qui participe à la qualité de son cadre de vie. Afin d'en assurer sa reconnaissance et sa protection, les élus de la commune ont fait le choix d'établir un cahier des éléments du patrimoine à protéger.

L'article L123-1-5 7° aujourd'hui L.151-19 du Code de l'Urbanisme prévoit en effet que "le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation, leur conservation ou leur restauration.

Par conséquent et en application de l'article R.151-41 du Code de l'Urbanisme, certains types de travaux d'ordinaire dispensés d'autorisation font l'objet d'un contrôle préalable de la part de l'administration. Ainsi, les travaux réalisés sur les bâtiments identifiés non soumis à un permis de construire sont précédés d'une déclaration préalable et leur démolition est subordonnée à la délivrance d'un permis de démolir.

MAISON MAIRE

LOCALISATION

7 ter, rue Jean-Marie Chevalier - Le Parc du Château - 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AB0141

DESCRIPTION

Belle demeure de style flamand (XIX^{ème} siècle).

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Intérêt architectural et patrimonial fort. Le bâtiment doit être préservé dans son volume et ses matériaux. Modénatures à conserver ainsi que tous éléments d'architecture en saillie de la façade.



INSTITUTION LOUIS QUERBES ET LA MAISON COMPTE

LOCALISATION

3, rue Jean-Marie Chevalier – 69390 VOURLES

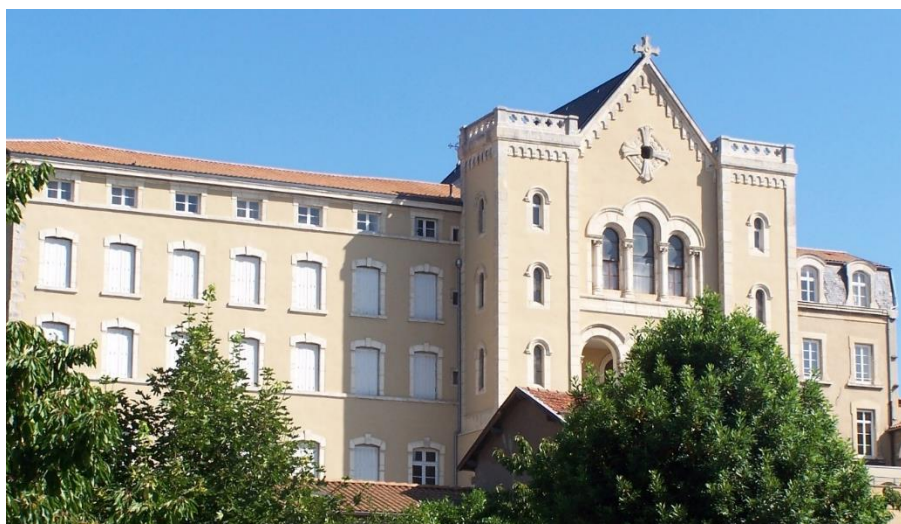
Parcelle(s) cadastrale(s) : AB0213

DESCRIPTION

Collège Louis Querbes, incluse dans le bâtiment du collège (XX^{ème} siècle).

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Bâtiments avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Les différents points de vue sur le collège à plusieurs endroits de la commune sont remarquables. Les bâtiments doivent être conservés dans leur volume et leurs matériaux, notamment la partie en pierre. Les modénatures, ornements et les éléments architecturaux en saillie des façades du collège sont à conserver.



CHÂTEAU MARTIN

LOCALISATION

Chemin du Bois des Côtes – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AE0082, AE0083, AE0100, AE0101,

DESCRIPTION

Grande propriété avec une maison de maître et plusieurs dépendances en pierres (XIX^{ème} siècle).

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Ensemble de bâtiments avec un Intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Les bâtiments doivent être préservés dans leur volume et leurs matériaux.





CHÂTEAU DE LA ROCHE

LOCALISATION

Lieu-dit « La Roche » – 69390 VOURLES

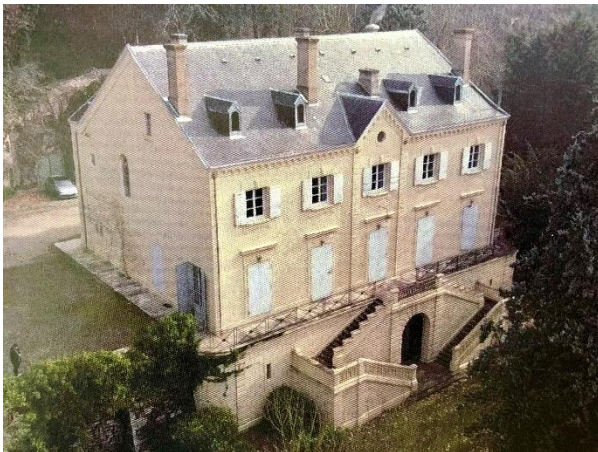
Parcelle(s) cadastrale(s) : AC0005

DESCRIPTION

Grande propriété avec une maison de maître et un ancien corps de ferme en pierres (XIX^{ème} siècle).

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Ensemble de bâtiments avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Les bâtiments doivent être conservés dans leur volume et leurs matériaux. Modénatures à conserver ainsi que tous éléments d'architecture en saillie de la façade.





VILLA DANTIN

LOCALISATION

3, chemin des Basses Vallières – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AE0104

DESCRIPTION

Ancienne maison bourgeoise avec son observatoire en toiture (XIX^{ème} siècle).

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Les bâtiment avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Les différents points de vue sur l'observatoire à plusieurs endroits de la commune sont remarquables. Le bâtiment doit être conservé dans son volume et ses matériaux.



CHÂTEAU D'ESPEISSES

LOCALISATION

Lieu-dit « Les Pesses » – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AZ0019 ; AZ0031

DESCRIPTION

Ancienne maison forte datant du XI^{ème} siècle.

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Bâtiments avec un intérêt architectural et patrimonial fort. Les bâtiments doivent être conservés dans leur volume et leurs matériaux. Les modénatures, ornements et les éléments architecturaux en saillie des façades sont à conserver.



MAISON CHOSSEGROS

LOCALISATION

5, impasse du Brochay – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AO23 (parcelle 498/499/500 et 501

DESCRIPTION

Belle demeure de caractère (XIXe siècle).

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Bâtiments avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Les bâtiments doivent être conservés dans leur volume et leurs matériaux.

MAISON SAINT-VIATEUR

LOCALISATION

3, rue Louis Querbes – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AL0052

DESCRIPTION

Ancienne maison en pierres.

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Bâtiments avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Le bâtiment doit être conservé dans son volume et ses matériaux.



MAISON ANNEXE SAINT VIATEUR

LOCALISATION

1 impasse de Trêves – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AL0056

DESCRIPTION

Petite maison en pierres.

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Bâtiments avec un intérêt architectural et patrimonial. Le bâtiment doit être conservé dans son volume et ses matériaux.



MAISON DES JACOBINS

LOCALISATION

8 A, rue de la Grande Charrière – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AO0067

DESCRIPTION

Très ancienne demeure en pierre avec une belle tour à l'arrière de la maison (XVII^e siècle)

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Bâtiments avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Le bâtiment doit être conservé dans son volume et ses matériaux.





MAISON LESTRA

LOCALISATION

1, chemin des Fournières – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AL0098

DESCRIPTION

Belle demeure possédant une aile avec galerie typiquement régionale. Parc arboré et allée plantée (XIX^{ème} siècle).

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Bâtiments avec un intérêt architectural, patrimonial et paysager fort. Les bâtiments doivent être conservés dans leur volume et leurs matériaux.



MAISON RUE LOUIS VERNAY

LOCALISATION

31, rue Louis Vernay – 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AL0308

DESCRIPTION

Belle demeure en pierre avec traboule à l'intérieur.

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Bâtiments avec un intérêt architectural et patrimonial fort. Le bâtiment doit être conservé dans ses matériaux.



PORCHE EN PIERRE

LOCALISATION

Bois des Côtes- 69390 VOURLES

Parcelle(s) cadastrale(s) : AC0067

DESCRIPTION

Mur en pierre avec son porche en pierre taillée.

PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

A conserver en l'état dans ses matériaux et son architecture.

